



Destinasjonsutvikling er fremtiden



Visjon

Norges ledende destinasjonsutvikler

Forretningsområder

Eiendomsutvikling fritid

Aktivitetsinfrastruktur

Drift og infrastruktur

Destinasjoner

(1) Tyin-Filefjell

(2) Geilo

(3) Turufjell

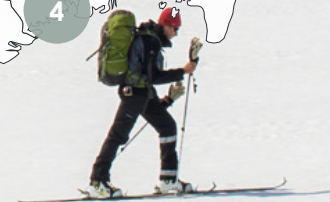
(4) Kragerø

Eiendomsutvikling

(5) Norefjell

(6) Hafjell

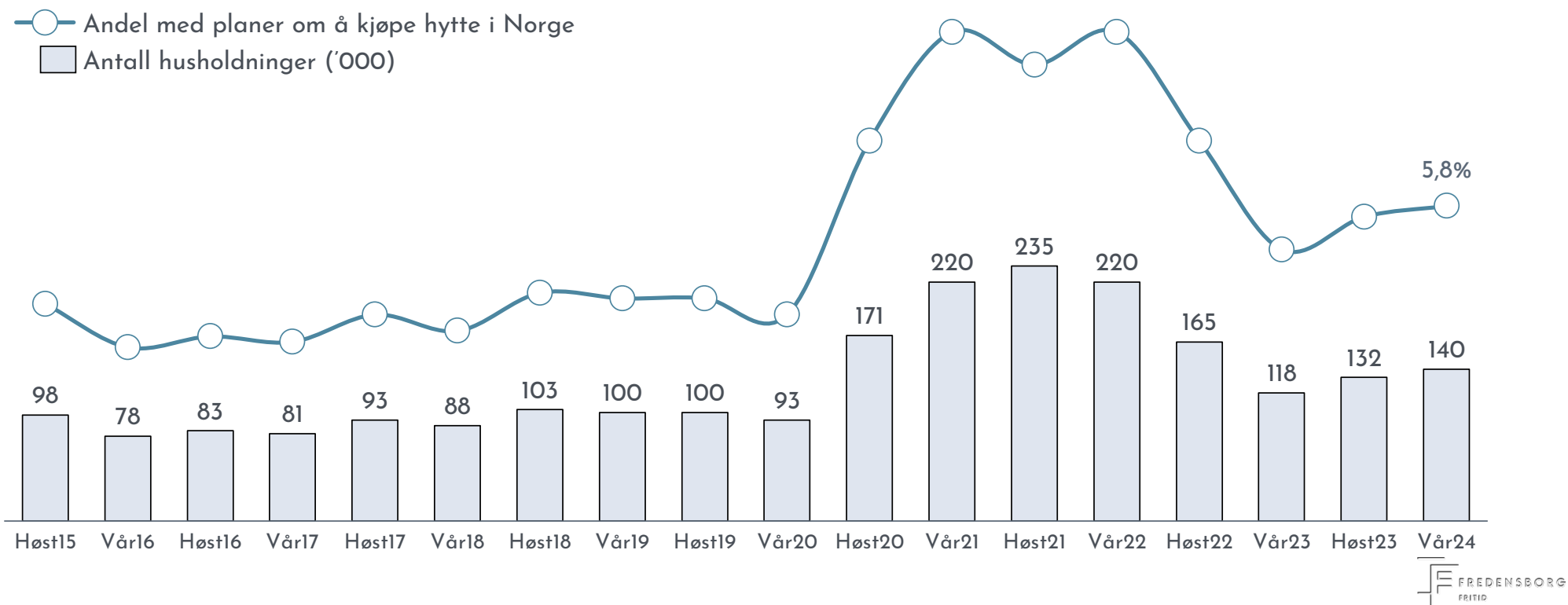
(7) Skarsdalen



Hytteliv = livskvalitet



Nordmenn med planer om kjøp av fritidsbolig



































Geilo

17km²

2 597 fastboende

Sengekapasitet fritid 14 059

1020m² areal per person

Image © 2024 CNES / Airbus
Image © 2024 Airbus

Google Earth

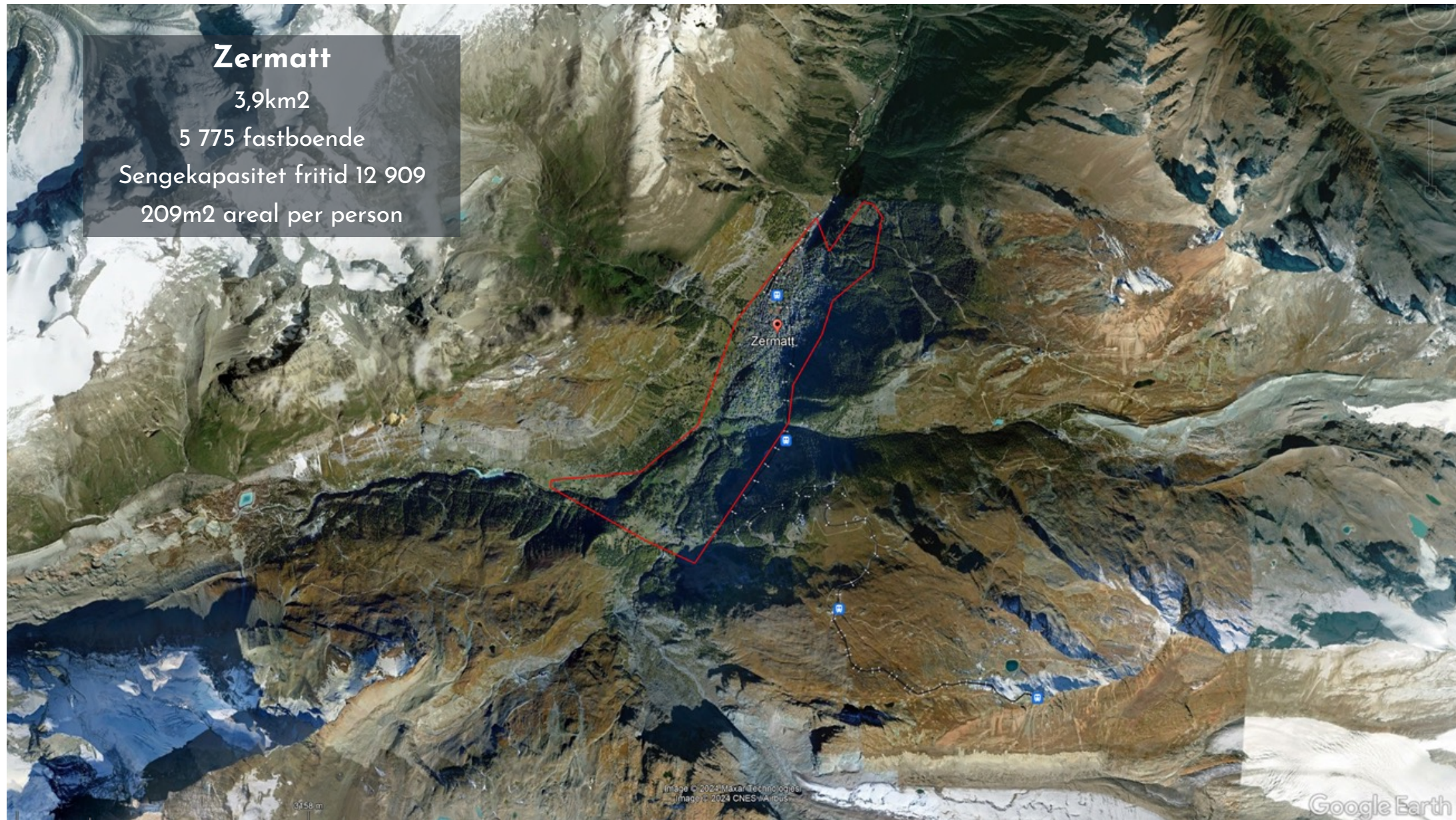
Zermatt

3,9km²

5 775 fastboende

Sengekapasitet fritid 12 909

209m² areal per person



Geilo

17km²

2 597 fastboende

Sengekapasitet fritid 14 059

1020m² areal per person



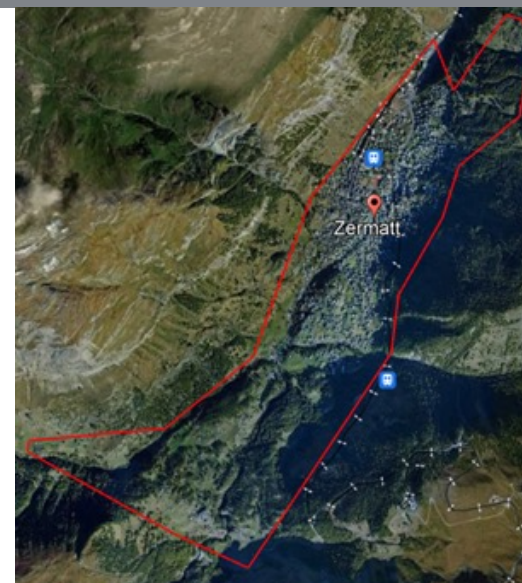
Zermatt

3,9km²

5 775 fastboende

Sengekapasitet fritid 12 909

209m² areal per person



Den norske hyttedrømmen?



Destinasjonsutvikling - 3 trinn

1. Kartlegging, bevaring og regenerering
2. Kutt av klimagassutslipp
3. Fortetting, mobilitet og deling

Kartlegging, bevaring og regenerering av naturen



Tyin-Filefjell sitt unike særpre

Hvilke unike særpre har Tyin-Filefjell i dag, som er viktig å bevare og videreutvikle?

De som bor i Vang er opptatt av å bevare den urørte naturen og fjellene i området. De ønsker å unngå utbygging av hytter som kan ødelegge naturen, men mener det er viktig å skape overnattingssteder uten for store/unnødvendige inngrep. De framhever også at det er viktig å bevare og bringe videre historien og kulturarven i området, hvor man kan bringe det videre i "ny drakt" og fortelle historien uten å "bygge ned" området. Ellers nevnes det også at det er en rolig, trivelig atmosfære med samhold her i dag, og at dette ønskes bevart/videreført.

Fritidsboligeiere og besøkende mener at Tyin-Filefjell har mange særpre som er viktig å bevare og videreutvikle, og som innbyggerne er de også særlig opptatt av bevaring av natur og begrensning av utbygging. Annet de er opptatt av: verdsetter den inkluderende og fredelige atmosfæren, unngå festing og partysted, varetta det lokale og ujølete preget (ikke ønske om et "snobbete sted"), ønske om bedre serverings tilbud, nærhet til høyfjellsopplevelser, Kongevegen og Jotunheimen som attraksjoner, unike friluftsmuligheter, utnyttning av de gode alpintmulighetene og aktiviteter i ferier.



Helhetlig utvikling av Turufjell

Nå går vi i gang med første medvirkningsfase for utviklingen av Turufjell, i det vi kaller innsiktsfasen. I denne fasen ønsker vi å få mer innsikt om bruk og behov i Flå, og innledende innspill til utviklingen på Turufjell.

Vi inviterer Flåværing, hytteflåværing og andre med interesse i utviklingen til å dele sin kunnskap, erfaring og meninger med oss, gjennom denne digitale undersøkelsen.

Innsikten vi får vil være et viktig grunnlag for å legge rammer og premisser for hva som er viktig å legge vekt på i den videre utviklingen av Turufjell og Turutunet og videre oppfølging av medvirkning.

Som takk for din deltakelse kan du være med i trekningen av:

- 1 gavekort på Sport1 til en verdi av 5000 kr

Registrer deg på siste side av undersøkelsen for å delta i trekningen.

Undersøkelsen er anonym og tar ca. 8-12 minutter å gjennomføre

Personvern

Det er frivillig å delta i denne undersøkelsen. Ved å svare på undersøkelsen så samtykker du til at vi behandler opplysninger og svar du avgir.



TURUFJELL



LEVA Urban Design

Undersøkelsen er utarbeidet av LEVA Urban Design for Turufjell AS

Hvordan skal Turufjell utvikles?

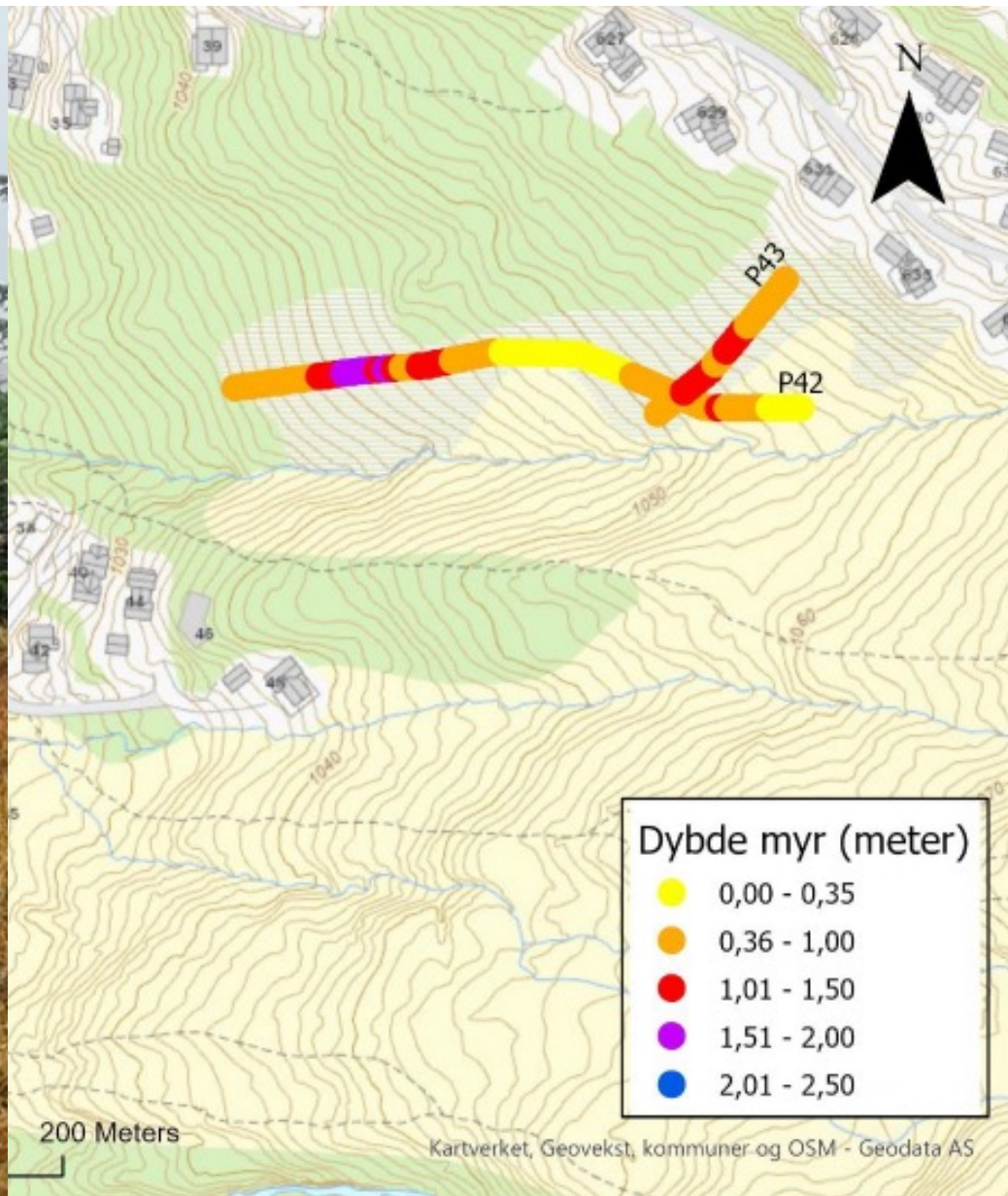
Vi inviterer Flåværing, hytteflåværing og andre med interesse i utviklingen å dele sin kunnskap, erfaring og meninger med oss gjennom en digital undersøkelse!

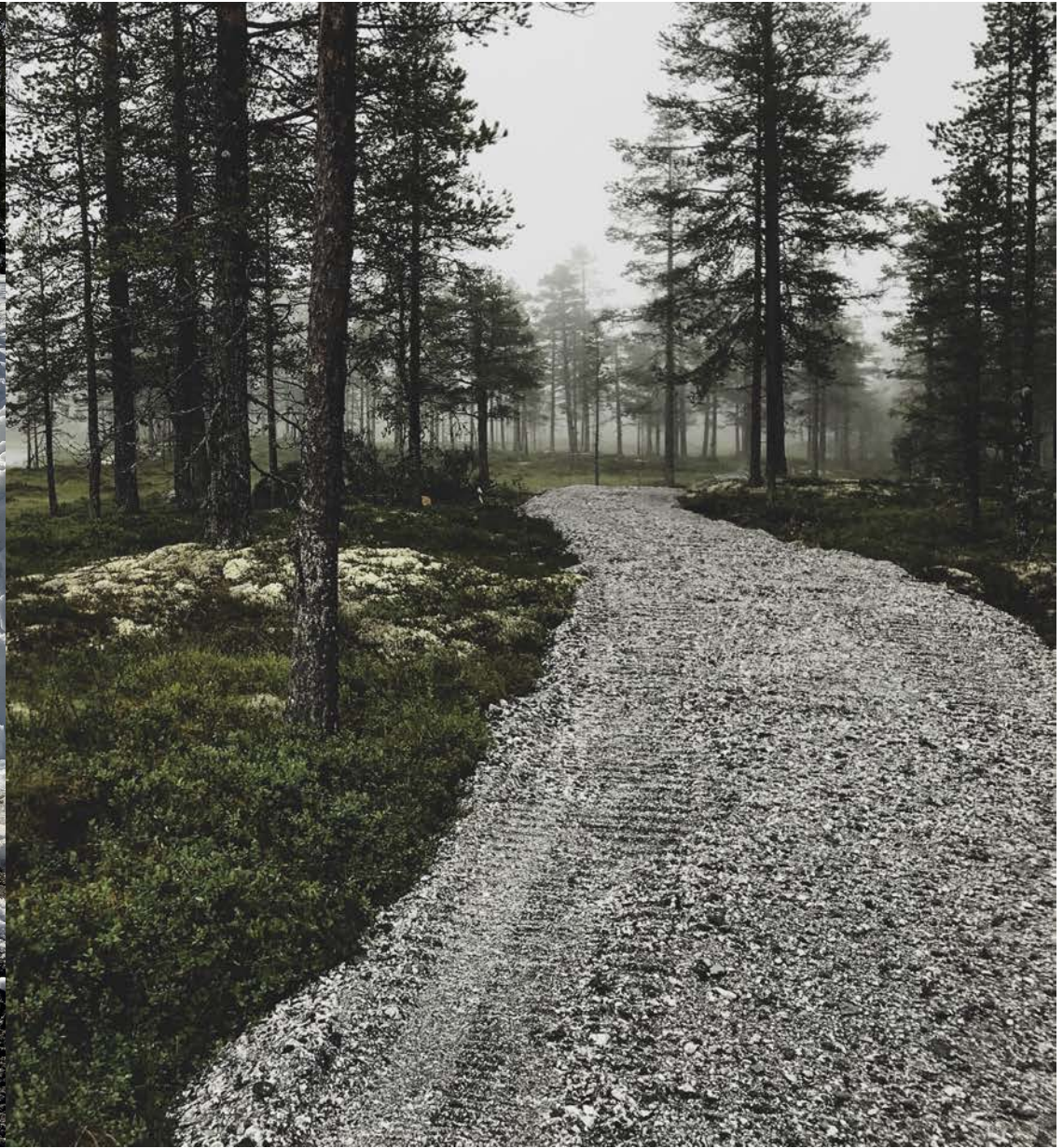
Skann QR koden for å gi dine innspill! Bli med i trekningen av et gavekort på 5000 kr på Sport1



Digital undersøkelse







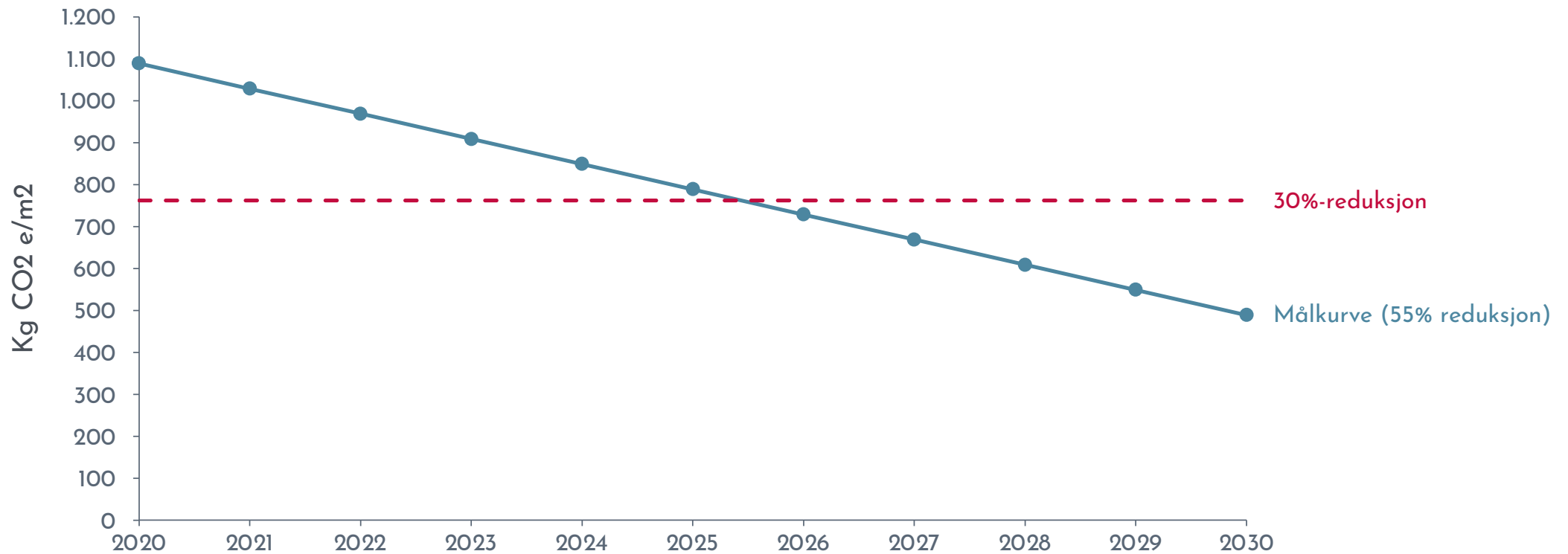








Redusere klimagassutslipp



20%

Mindre tiltak
Gode produkter

Oppnåelig for alle prosjekter
uten merkostnader

30%

Lavkarbonbetong kl. A
Gode produkter

Oppnåelig for alle prosjekter
små merkostnader

40%

Lavkarbonbetong kl. A+
Optimale produkter

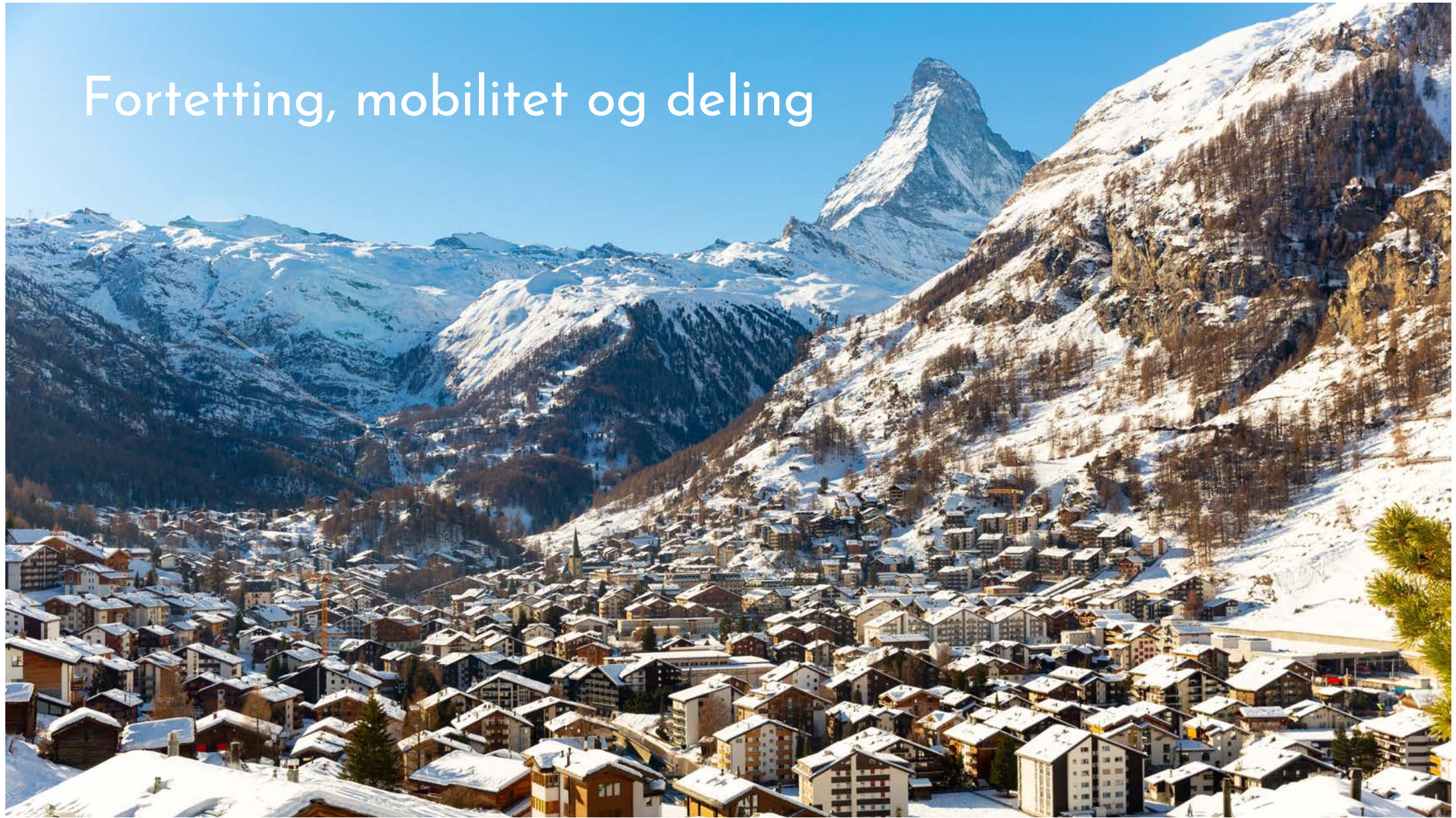
Krevende, moderate
merkostnader

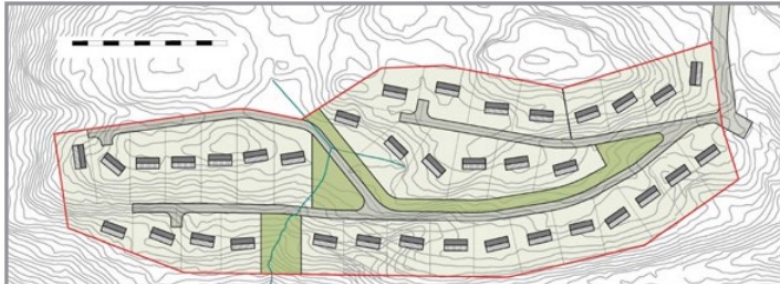
60%

Rehabilitering, ombruk,
trekonstruksjoner

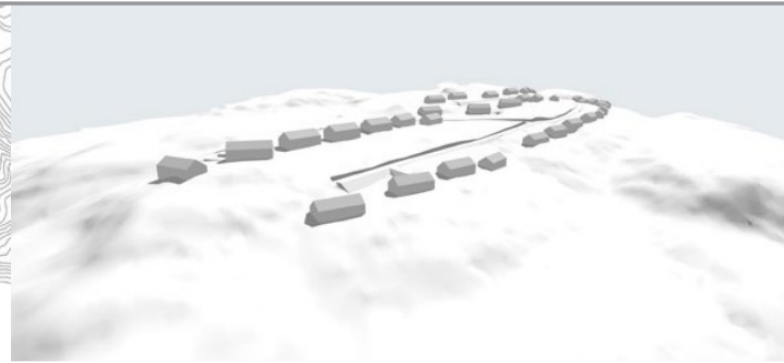
Kun oppnåelig for enkelte
prosjekter

Fortetting, mobilitet og deling

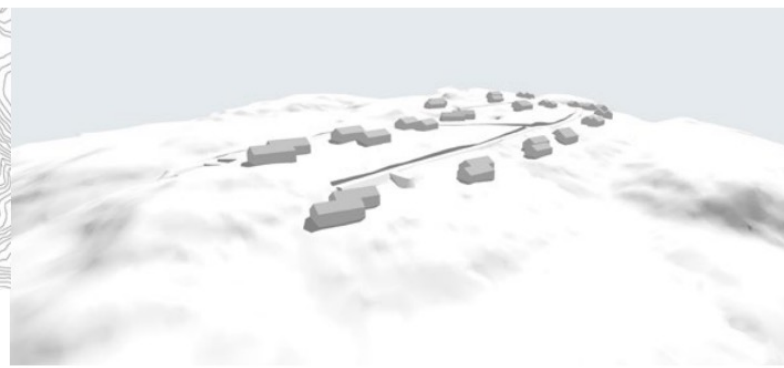




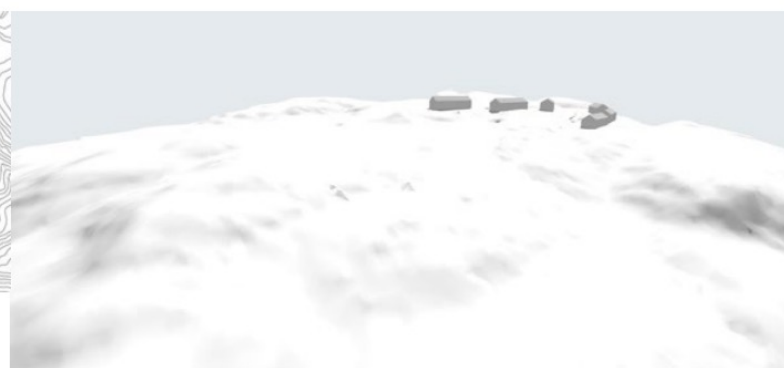
36 enheter i 36 enkelthytter.
Samlet BYA totalt 3 780 m². Areal til vei 4 690 m²



36 enheter i 18 dobbelthytter.
Samlet BYA totalt 3 780 m². Areal til vei 4 690 m²



36 enheter i 6 leilighetsbygg.
Samlet BYA totalt 1 860 m². Areal til vei 1 890 m²



Kilde: Rettleiar om planlegging av fritidsbustader





Tyin
TIN & TUNN

Sove Spise Ski Aktiviteter Info Kalender

Velkommen til Tyin-Vårskifjell
Lange, lyse dager – og massevis av snø! Kan det bli bedre?

Det Skjer Åpningstider →

Losji Aktiviteter Heiskort Sesongkort

Ankomst 06/11/2023 Avreise 07/11/2023 Gjester 2 Voksne Søk +

Velkommen til bords

Velkommen til Tyinkrysset Fjellstue! Hos oss får du lunsj, middag og kaker servert med et smil. Menyen varierer etter...

Opplev den magiske Kongevegen

Kongevegen over Filefjell er de siste årene rustet opp som en 10 mil lang vandrerrute fra innlandsbygda Vang i...

Til topps i sommer

Uranostind er en av de vakreste toppene i Jotunheimen. Fra Tyin ser toppen spiss og majestetisk ut med Uranosbreen på...

09:06

GEILO Sesong

Hjem / Bestill overnatting / Hytter

Hytte på Geilo
Stort utvalg av hytter til leie på Geilo!

Geilo har et stort utvalg av hytter for leie, alt fra store hytter nært skisenteret. hytter

Bestill

AA geilo.com

09:04

TURUFJELL

Overnatting Heiskort Sesongkort

Ankomst April 15, 2024

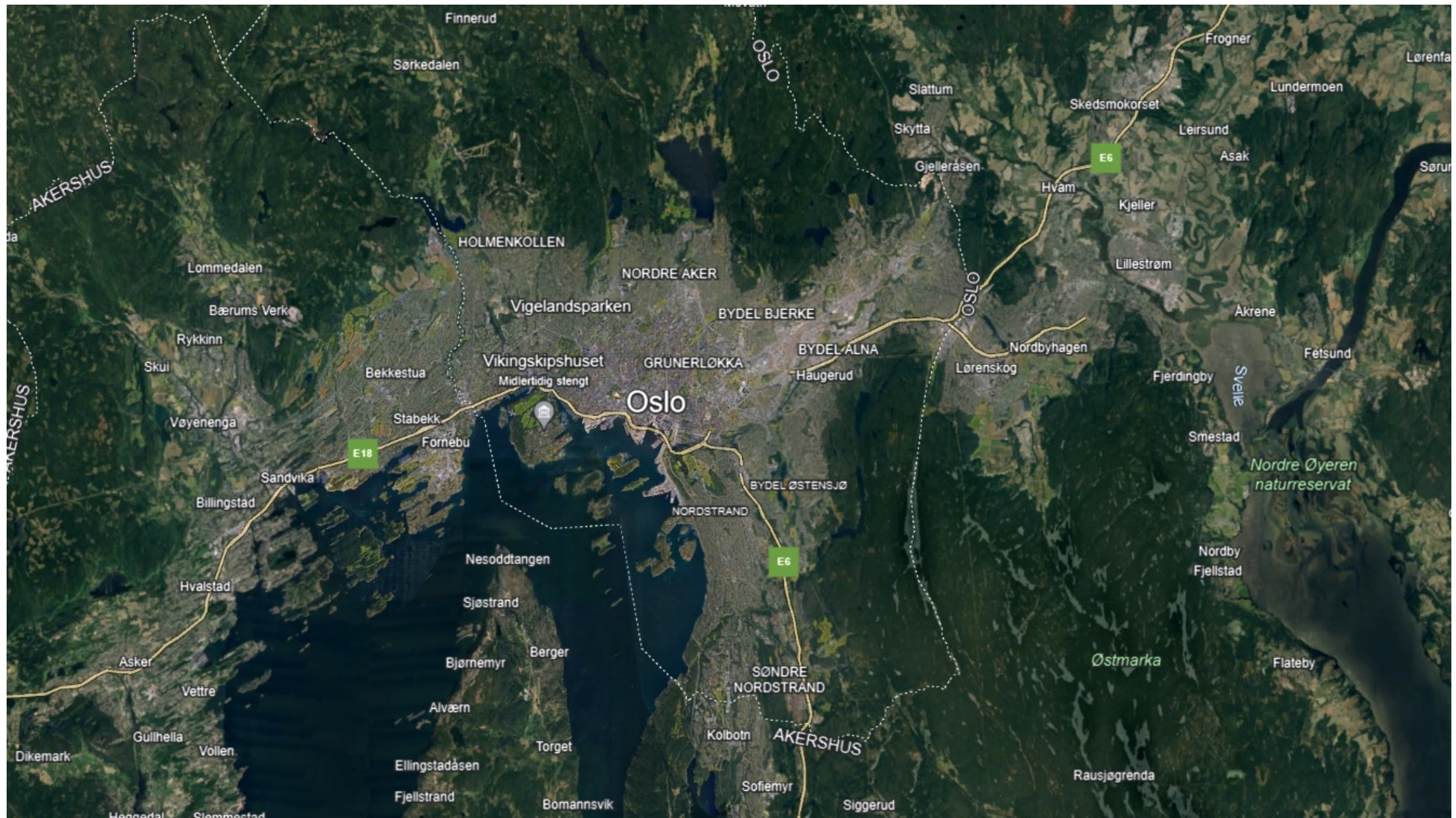
Avreise April 16, 2024

Voksne Alder +15 - 2 +

Barn Alderen 0-15 - 0 +

Søk →

turufjell.no



Finnerud

Sørkedalen

OSLO

Slattum

Frogner

Lørenfa

Lundermoen

Skytta

Skedsmokorset

Leirsund

Asak

Søru

Gjelleråsen

Hvam

E6

Kjeller

Lillestrøm

AKERSHUS

Lommedalen

HOLMENKOLLEN

NORDRE AKER

Vigelandsparken

BYDEL BJERKE

Bærums Verk

Rykkinn

Skui

Bekkestua

Vikingskipshuset

GRUNERLØKKA

BYDEL ALNA

Nordbyhagen

Åkrene

Fetsund

Vøyenenga

Stabekk

Midlertidig stengt

Oslo

Haugerud

Lørenskog

Fjeringby

Svelke

Nordre Øyeren naturreservat

Vøyenenga

Fornebu

Sandvika

E18

BYDEL ØSTENSJØ

NORDSTRAND

Smestad

Billingsstad

Nesoddtangen

E6

Nordby

Fjellstad

Hvalstad

Sjøstrand

Berger

Østmarka

Flateby

Asker

Vettre

Alvørn

SØNDRE
NORDSTRAND

Rausjøgrenda

Dikemark

Gullhella

Vollen

Ellingstadåsen

Torget

Kolbotn

AKERSHUS

Sofiemyr

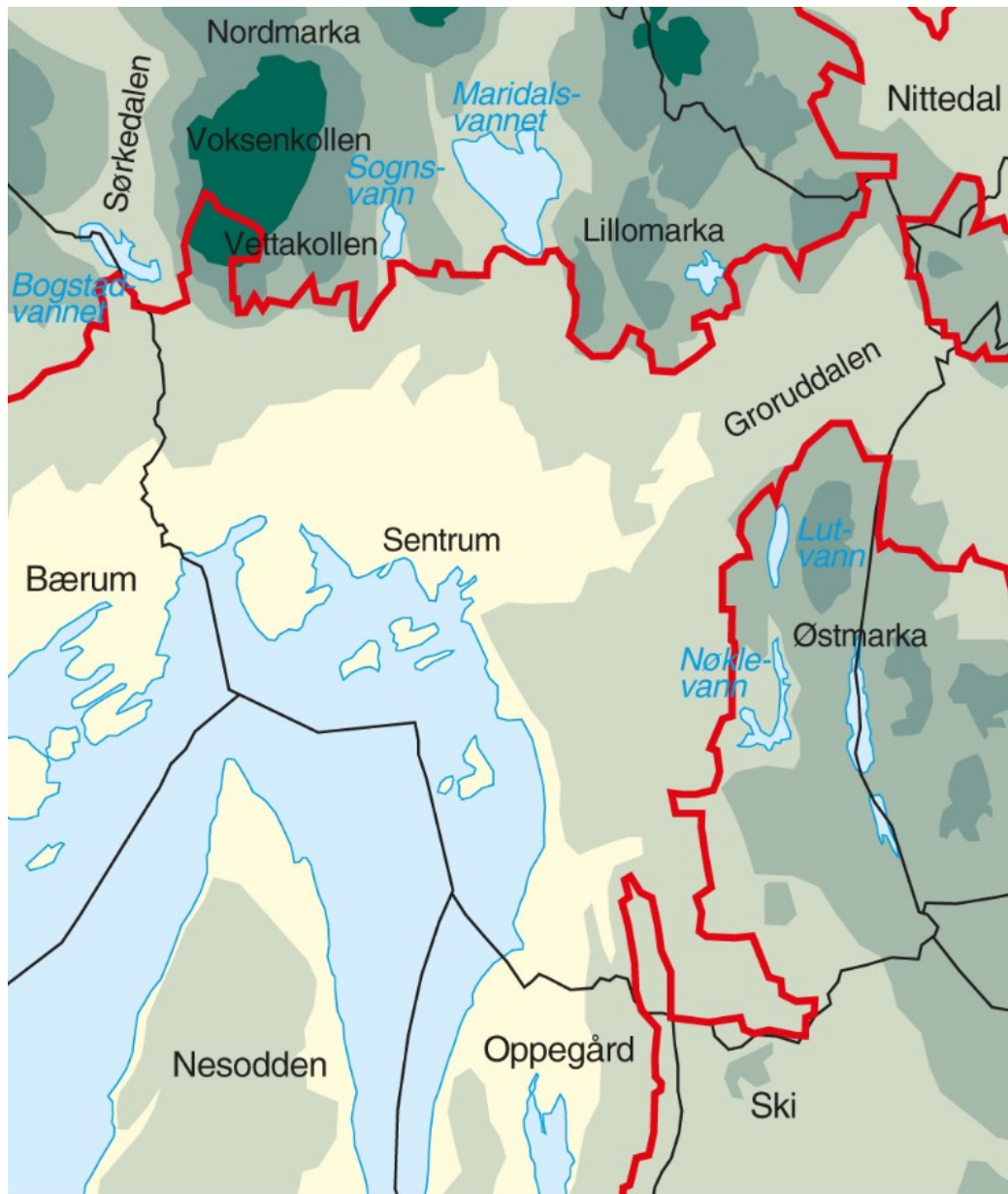
Siggerud

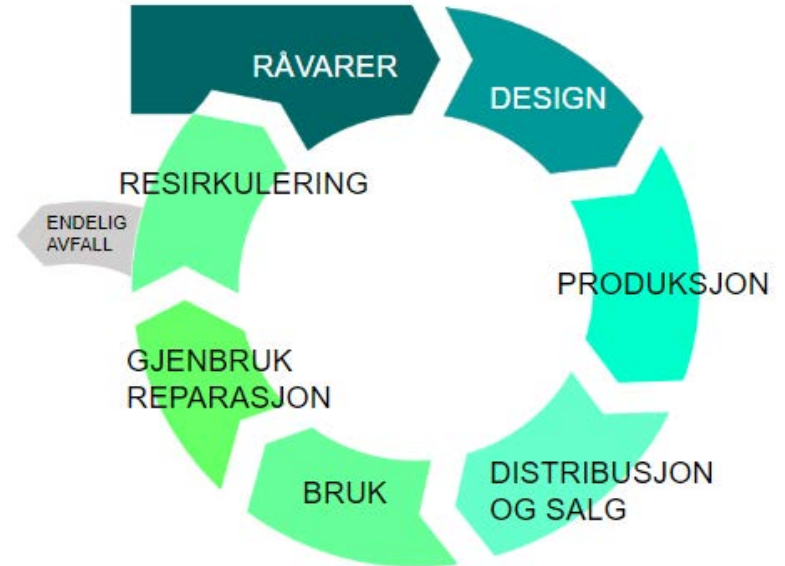
Hoggedal

Slomkestad

Fjellstrand

Bomannsvik









FREDENSBORG

FRITID