

# PLANVASK I FLÅ



# AREAL I FLÅ

- 704 000 daa
- Ca 200 000 daa produktiv skog
- Ca 100 000 daa annet skogareal
- Ca 350 000 daa fjell
- 40% av arealet er verna
- 2% av arealet er innmark
- 3-7% av arealet brukes til hyttebygging
- Bebyggd areal i Flå SSB 0,66%

FLÅ - 2007





# Fritidsboliger i Flå



- 1900-2000=1000 hytter
- 2000-2023= 1500 nye hytter  
99% med høg standard

# Kommuneplanens samfunnsdel 2012

- «betydelig hyttestedestinasjon, 3 områder med høystandard, utvide eksisterende områder»
  - Gulsvikfjellet (Høgevarde)
  - Trøgaset-Flenten (Reinsjøfjell)
  - Skarsdalen –Veneli (Turufjell)
- «Flå kommune skal ha ett langsiktig perspektiv på sin arealpolitikk, og utvikling av hyttebebyggelse er en sentral del av dette»

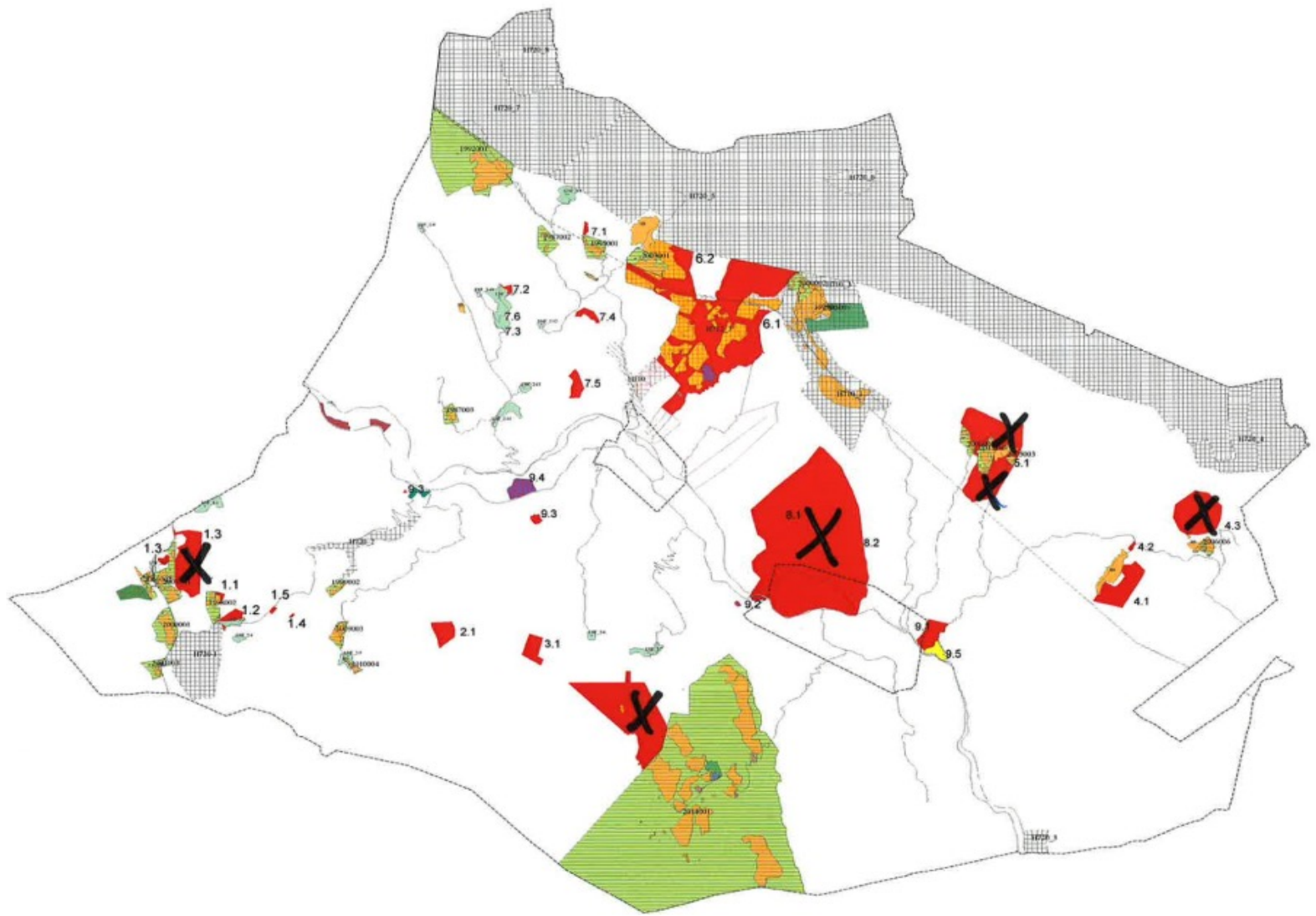
# Kommuneplanens samfunnsdel 2012-23

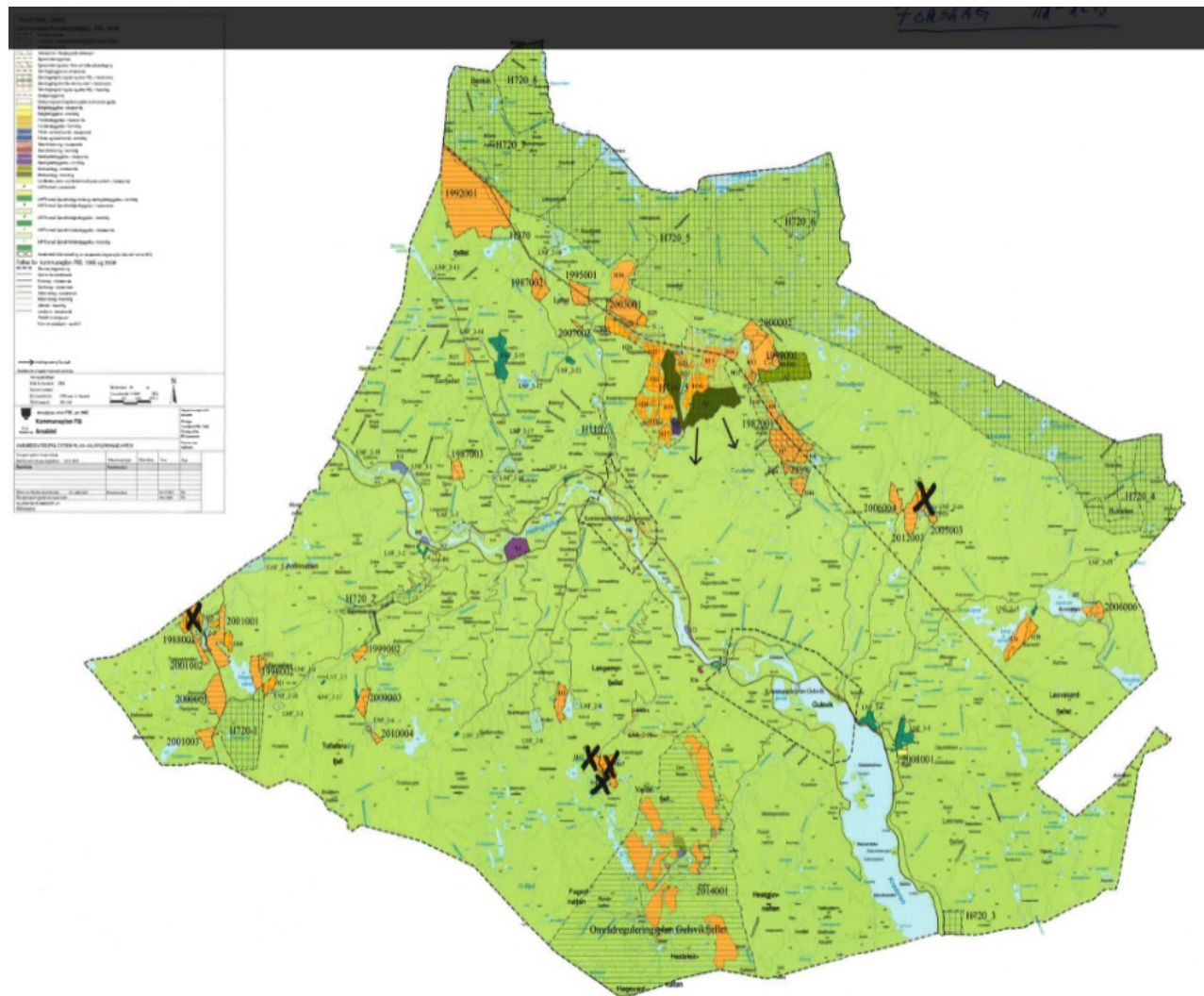
- I 2023 skal Flå kommune være en av Hallingdals mest attraktive kommuner å ha fritidsbolig i, som følge av attraktive tomter, kort reiseavstand, og et godt og variert helårs reiselivstilbud.
- Antallet fritidsboliger i kommunen er doblet, og andelen fritidseiendommer av høy standard er økt til 70 %
- Fritidsleiligheter er blitt boform også i Flå.

# Arealdelen 2015-2027

- Innspill til kommuneplanen på ca 5000 nye hytter (totalt 9000)
- Vi holdt fast ved kriteriet om utvidelse av de tre områdene
- Vi fjerna 8 områder fra kommuneplanen fra 2002









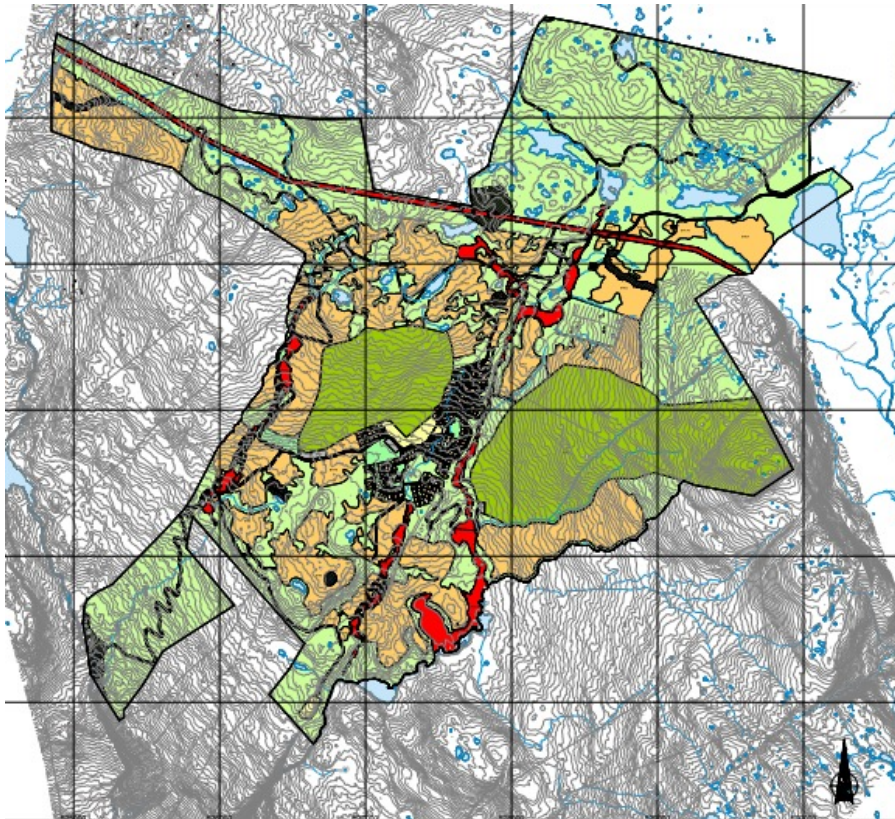
# Kommuneplanens samfunnsdel 2023-34



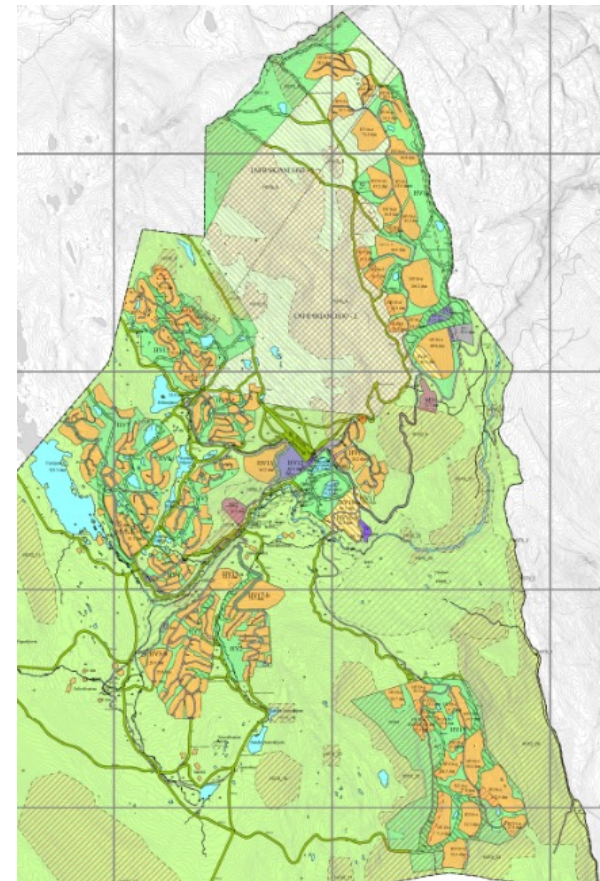
- Fortetting og bruk av områder som allerede er påvirket av utbygging bør skje før omdisponering av natur. Gjennom revidering av arealdelen må det vurderes hvilke ubebygde områder som fortsatt skal avsettes til framtidig utbygging.
- Fritidsbebyggelse skal komme innenfor allerede godkjente planer. Flå kommune vil videreføre satsingen på konsentrert utbygging i områdene Høgevarde, Skardsdalen og Turufjell. Eventuell fritidsbebyggelse ut over dette skal være som naturlig fortetting og / eller i tilknytning til etablerte områder der man kan benytte eksisterende infrastruktur.

# Områdereguleringsplaner

**Turufjell**

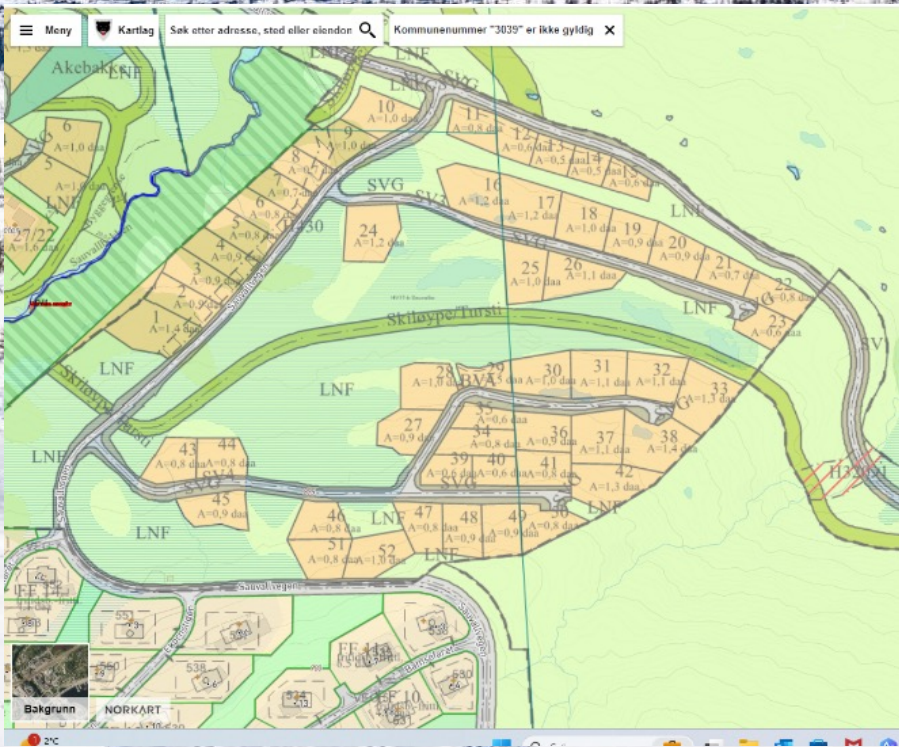
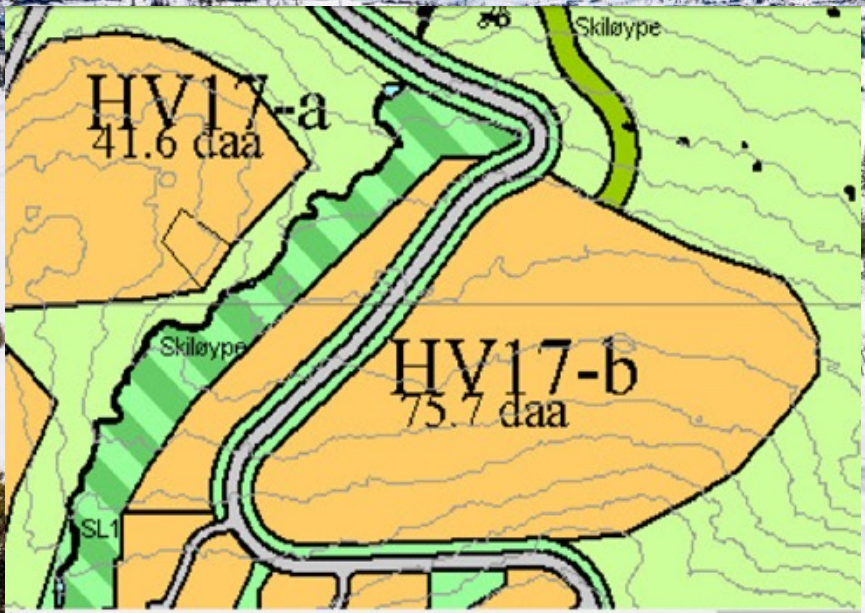


**Høgevarde**



# Bygger ikke på myr

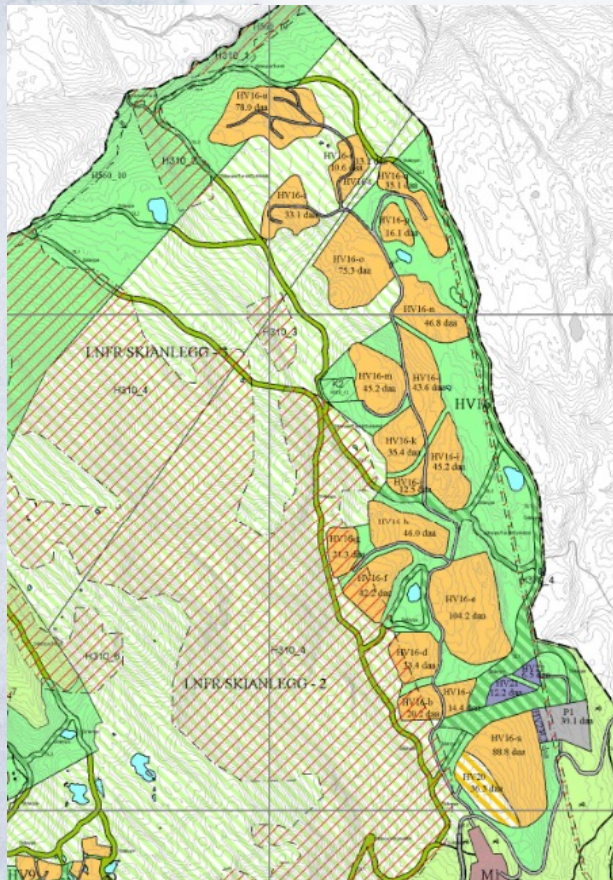




# HV 16

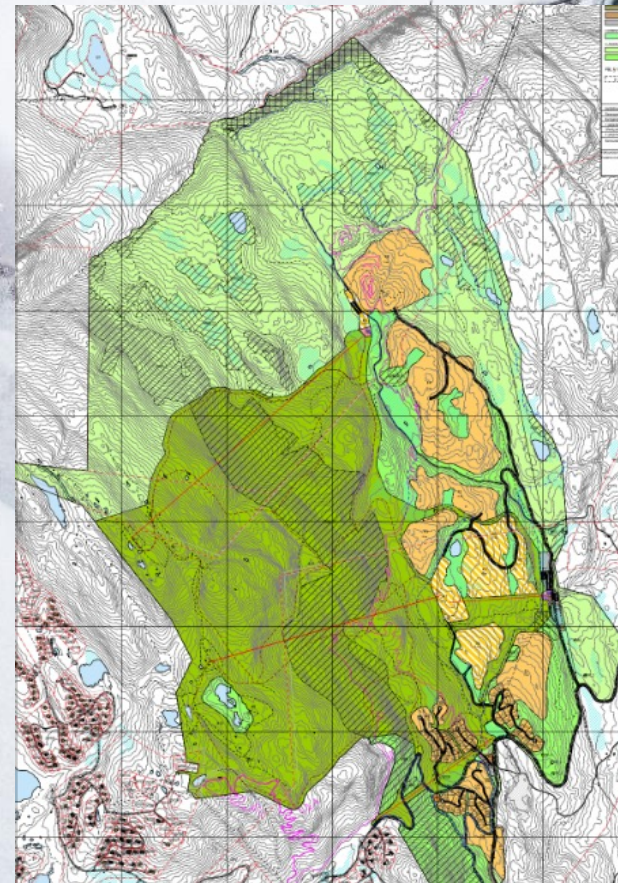
**2016:**

900 daa utbyggingsareal  
100 daa til veg

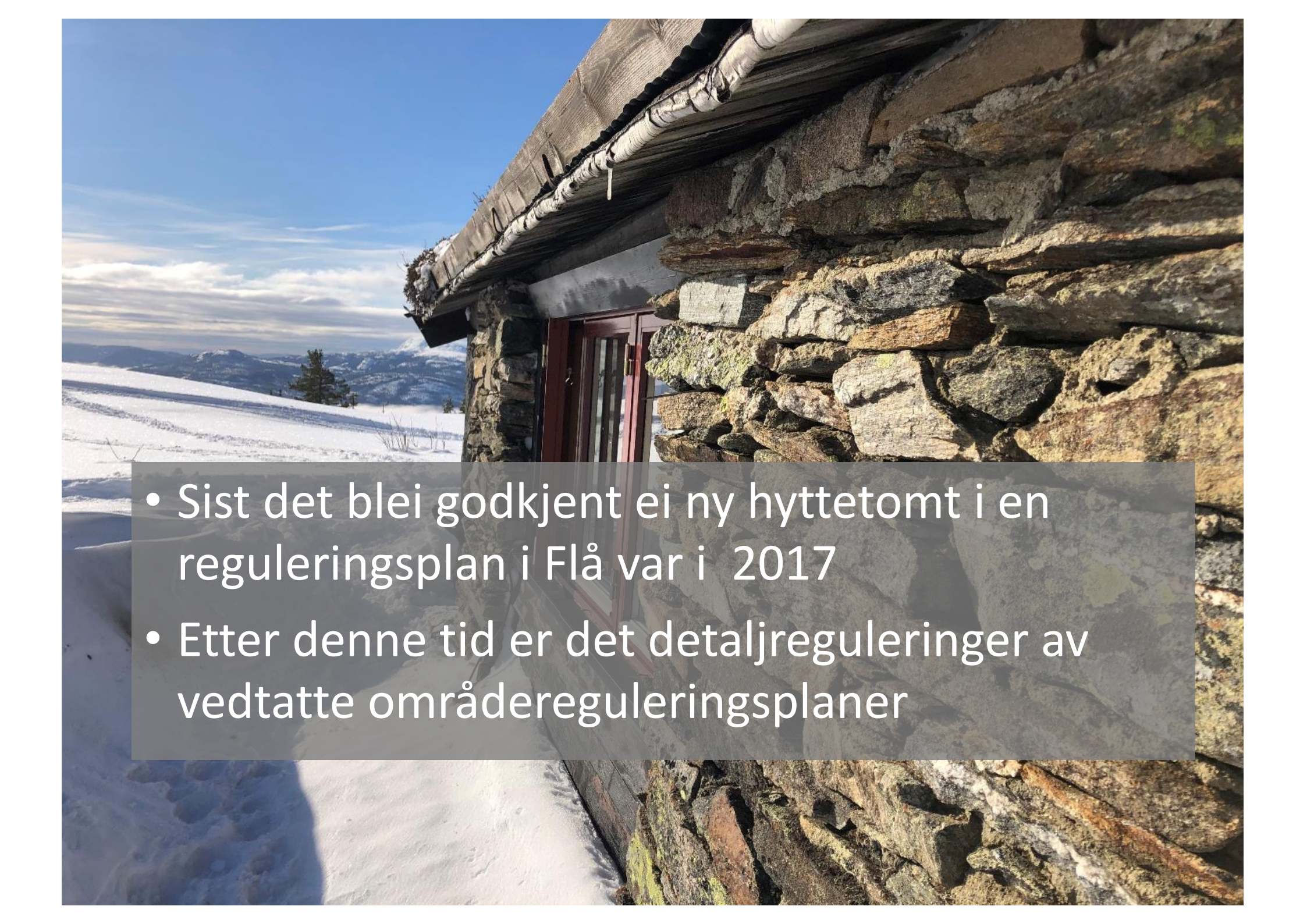


**2024:**

750 daa utbyggingsareal  
50 daa til veg





- 
- Sist det blei godkjent ei ny hyttetomt i en reguleringsplan i Flå var i 2017
  - Etter denne tid er det detaljreguleringer av vedtatte områdereguleringsplaner

Fritidsbebyggelse skal komme innenfor allerede godkjente planer.

Flå kommune vil videreføre satsingen på konsentrert utbygging i områdene Høgevarde, Skardsdalen og Turufjell

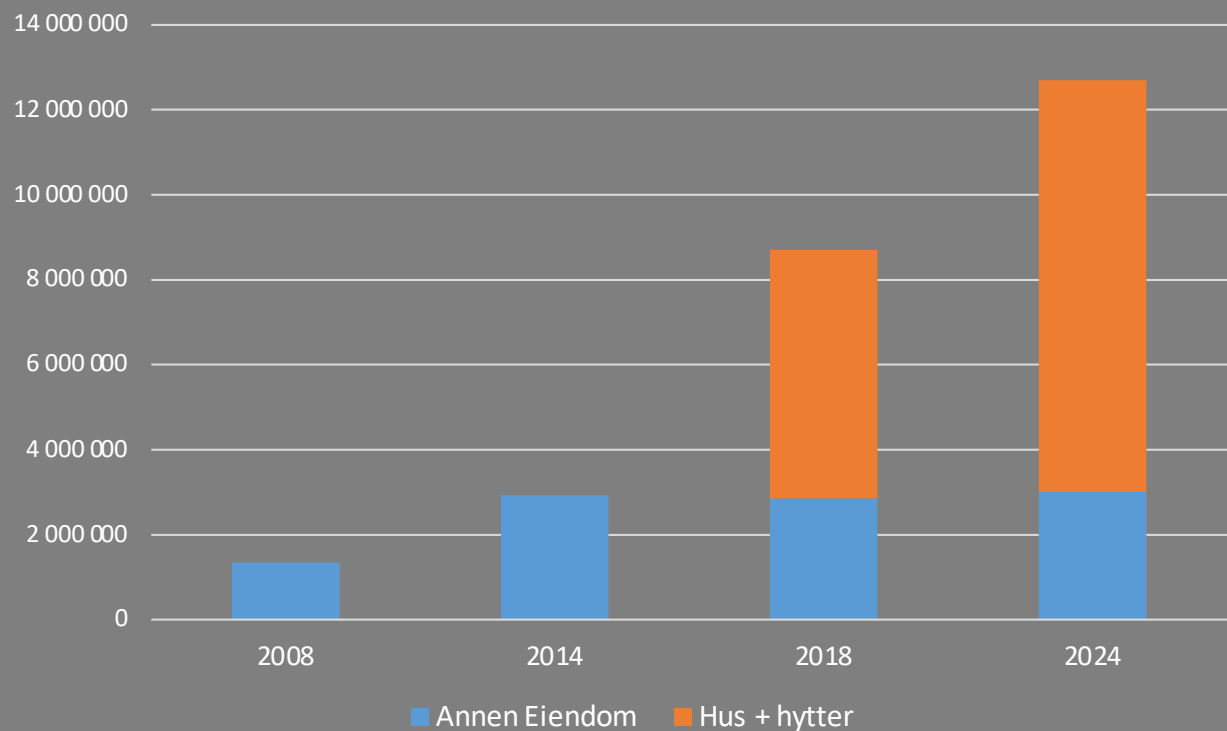


# HYTTER OG VERDISKAPNING



- Påske 2019= 11,7 mill
- Påske 2020= 3,4 mill
- Påske 2023= 14,7 mill

# Skatt



Eiendomsskatt	2008	2014	2018	2024
Annen eiendom	1 349 000	2 927 000	2 859 000	3 000 000
Hus + hytter			5 851 000	9 700 000
	1 349 000	2 927 000	8 710 000	12 700 000

Skatteinntekter i % av landsgjennomsnitt

2008 = 88%

2023 = 115 %

A person is captured in mid-air, jumping joyfully over a field of red and green vegetation. The background features a vast mountain range under a bright blue sky with a sunburst effect from the setting or rising sun. The overall mood is one of freedom and nature.

Takk for oppmerksomheten!

Tor Egil Buøen,  
Varaordfører Flå kommune

[teb@flavekst.no](mailto:teb@flavekst.no)